

**Imtal AG**

Industriestrasse 15, 6285 Hitzkirch

Tel. 041 914 19 20

info@imtal.ch

**Mietobjekt****BÜRORAUM / GEWERBERAUM**

|                 |                                            |
|-----------------|--------------------------------------------|
| Ort:            | <b>Industriestrasse 15, 6285 Hitzkirch</b> |
| Grösse:         | ca. 30 m <sup>2</sup>                      |
| Preis p. Monat: | CHF 760.– inkl. NK / exkl. MWST            |
| Verfügbarkeit:  | ab 1. Dezember 2026 oder nach Vereinbarung |

Im Turmgebäude vermieten wir ab 1. Dezember oder nach Vereinbarung einen stilvollen und repräsentativen Raum. Dieser Gewerberaum überzeugt durch eine praktische, integrierte Küche sowie ein kleines Bad mit Dusche und WC. Die ruhige und gut erreichbare Lage zeichnet dieses Objekt besonders aus. Parkplätze stehen den Mietern im Rahmen der vorhandenen Kapazität zur Verfügung. Der Raum befindet sich im 2. Obergeschoss auf der Nordseite und überzeugt mit einem angenehmen Arbeitsumfeld sowie folgenden Annehmlichkeiten :

- Inkl. kleine Küche und WC / Dusche
- Zusätzlich öffentliche Toiletten
- Parkplätze soweit vorhanden inkl.
- Moderne Infrastruktur
- grosse Fensterfronten
- Aussensitzplatz zur Mitbenützung

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

